

EDITAL 151/2020

CARLOS MANUEL LAVRADOR DE JESUS CARREIRAS, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE CASCAIS, ao abrigo da competência própria prevista na alínea t) do n.º 1 do artigo 35º da Lei 75/2013 de 12 setembro, torna público que esta Câmara aprovou por unanimidade a Proposta n.º 279/2019, na reunião de 24 de março de 2020, que consubstanciou a resolução de requerer ao Governo a declaração de utilidade pública, com carácter de urgência, para efeitos de expropriação das parcelas de terrenos, necessárias à execução do troço “Via Longitudinal Sul - Variante dos Gaios à Alapraia – Estoril.

Pelo presente EDITAL e outros de igual teor que irão ser afixados nos lugares de estilo do Município e/ou publicitados nas páginas eletrónicas oficiais do Município e das Juntas de Freguesia, para efeitos do disposto no n.º 5 do artigo 10º e do artigo 11º do Código das Expropriações, aprovado pela Lei n.º 168/99, de 18 de setembro, na sua atual redação, ficam notificados os proprietários e demais interessados da resolução de requerer ao Governo a declaração de utilidade pública, com carácter de urgência, para efeitos de expropriação das parcelas de terrenos, necessárias à execução do troço “Via Longitudinal Sul - Variante dos Gaios à Alapraia - Estoril”, que se fundamenta no seguinte:

- É atribuição do município, no que diz respeito à promoção e salvaguarda dos interesses próprios das respetivas populações, promover o desenvolvimento da rede viária, a segurança e a comodidade do trânsito, nos termos do n.º 2 do art.º 235º do Constituição da República Portuguesa e da alínea c) do n.º 2 do artigo 23º da Lei n.º 75/2013 de 12 de setembro;
- No âmbito das competências materiais, é competência da Câmara Municipal criar, construir e gerir redes de circulação e de transportes, conforme previsto na alínea ee) do n.º 1 do artigo 33º da Lei n.º 75/2013 de 12 de setembro;
- Na sequência de um estudo de tráfego realizado pela Divisão de Tráfego e Mobilidade foi desenvolvida e aprovada uma proposta de execução da Variante dos Gaios à Alapraia – Estoril;
- A realização do troço implica a ocupação de parcelas de terreno propriedade do município e parcelas de terreno de propriedade privada, que melhor se encontram identificadas na respetiva planta parcelar e que faz parte integrante da proposta de execução supra referida;
- Os bens imóveis podem ser expropriados por causa de utilidade pública compreendida nas atribuições, fins ou objeto da entidade expropriante, no caso de não ser possível proceder à sua aquisição por via do direito privado, mediante o pagamento contemporâneo de uma justa indemnização, nos termos do artigo 1º do Código das Expropriações, aprovado pela Lei n.º 168/99, de 18 de setembro, alterada e republicada pela Lei n.º 56/2008, de 18 de setembro, conjugado com o disposto na alínea vv) do n.º 1 do artigo 33º da Lei n.º 75/2013 de 12 de setembro;
- De acordo com o previsto no artigo 103º da Lei n.º 2110, de 19 de agosto de 1961, são consideradas urgentes as expropriações de bens imóveis para construção, alargamento ou melhoramento de vias municipais;

- O previsto no instrumento territorial competente para cada uma das parcelas e para a sua localização é o constante nos extratos do Plano Diretor Municipal de Cascais, documentos que fazem parte integrante da proposta aprovada;
- Os proprietários e interessados conhecidos das parcelas de terreno, propriedade privada, são os constantes no quadro das parcelas abaixo:

Parcela (n.º)	Área (m2)	Interessados		N.º da descrição na CRP	Matriz (União de Freguesia Cascais e Estoril)		Indemnização (€)
		Proprietários (nome e morada)	Outros (nome e morada)		Rústica (artigo, secção)	Urbana (artigo, secção)	
1 + 5 + 6	3923 m2 + 185 m2 + 381 m2	FÓRUM ESTORIL, SA R. Tude de Sousa, nº 2, S. Pedro Penaferrim, 2710-515 Sintra	Sanest – Saneamento da Costa do Estoril S.A. R. da Flor da Murta, 2770-186 Paço de Arcos	2357 Estoril		9263	233.407,00€
2	52 m2	FÓRUM ESTORIL, SA R. Tude de Sousa, nº 2 - S. Pedro Penaferrim, 2710-515 Sintra		1749 Estoril	145 Secção 58		2.184,00€
3	326 m2	ANA MARIA DO ESPIRITO SANTO MEDEIROS VARANDAS , R. do Campo Santo n.º 756, Galiza, 2765-306 Estoril		1713 Estoril		7112	17.693,00 €

		<p>ERICK ANDREW MEDEIROS VARANDAS, R. Prof. Dr Manuel Eugénio Machado, Lote 13, 2.ª A, Alto dos Gaios, 2765-009 Estoril</p> <p>ROBERTO MEDEIROS VARANDAS, 45 Nottingham Terrace, London NW 14QD</p>					
4	679 m2	<p>BP PORTUGAL COMÉRCIO DE COMBUSTÍVEIS LUBRIFICANTES, S.A., Lagoas Park, Edifício 3, 2740-266 Porto Salvo</p>		1720 Estoril	147 Secção 58		40.916,00€
7	184 m2	<p>CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE JOSÉ LUIS CORREIA VERÍSSIMO, R. 9 de Abril, 29 R/C, 2765-609 Estoril;</p>	Sanest – Saneamento da Costa do Estoril S.A. R. da Flor da Murta, 2770-186 Paço de Arcos	4811 Estoril		4260	11.025,00 €
8	140 m2	<p>HERDEIROS DE ANTÓNIO VICENTE, Galiza, 2765 Estoril</p>		7707 do L B23 fls 115 e 115v Estoril	158 Secção 58		6.949,00 €
9	1138 m2	<p>MARIA MANUELA MOREIRA DIAS e REGINALDO ARMINDO DA SILVA RODRIGUES Viv.ª Francisco Manuel, Trav.ª dos Tanques, Bicesse, Cascais</p> <p>MARIA ALICE FERREIRA DIAS e DIONISIO MARIA DOS SANTOS Viv.ª Dias Santos, Trav.ª dos Tanques, Bicesse, Cascais</p>	Sanest – Saneamento da Costa do Estoril S.A. R. da Flor da Murta,	2298 Estoril	151 Secção 58-59 Estoril (Extinta)		46.070,00 €

		ALMERINDA FERREIRA DIAS PACHECO e MARCELINO PACHECO , Travª dos Tanques, Bicesse, Cascais JOAQUIM MANUEL SIMÕES DIAS e MARIA LUCILIA PROENÇA DOS SANTOS SIMÕES DIAS , Travª dos Tanques, Lote 1, Bicesse, Cascais FRANCISCO LUIS SIMÕES DIAS e ROSA MARIA PEREIRA SIMÕES DIAS , Travª dos Tanques, Lote 2, Bicesse, Cascais	2770-186 Paço de Arcos				
10	54 m2	GELLSERV CONSULTADORIA E SERVIÇOS, SA R. Victor Cordon , nº 37, 4ª Esq., 1200-484 Lisboa		4257 Estoril		662	2.599,00€
11	611 m2	VERA DO CARMO JESUS VENTURA , Travª do Norte n.º 18 – R/C, 2645-063 Alcabideche		2725 Estoril	419 Secção 58-59 Estoril (Extinta)		24.364,00€
12	326 m2	JOÃO DOS SANTOS ROLO e MARIA DE LURDES VAZ RAMALHO SANTOS ROLO Estrada de Benfca, n.º 302, 4ª Esq., 1500-098 Lisboa		1429 Estoril		8924	13.024,00€
13	208 m2	BELMIRA ELISEU DOMINGOS e BERNARDO LOURENÇO DOS SANTOS B.º do Fim do Mundo, Galiza JORGE ELISEU DOMINGOS e OTELINDA DA CONCEIÇÃO ALEIXO Bº Santo António, Lote 59, Amoreira, 2765- Estoril MANUEL JOAQUIM ELISEU DOMINGOS e MARIA GERTRUDES DIONISIO DOMINGOS Pinhal da Milha, Galiza MARIA MANUELA ELISEU DOMINGOS DA SILVA e ANTÓNIO DA SILVA Tires		1549 Estoril	154 Secção 59		9.778,00€

14	193 m2	GELSERV CONSULTADORA E SERVIÇOS, SA R. Victor Cordon nº 37, 4º Esq., 1200-484 Lisboa		4257 Estoril		660 662 664	6.766,00€
15	548 m2	HERDEIROS DE ANTÓNIO MENDES, Bº da Milha, Galiza, 2765 Estoril		4084 Estoril	290 Secção 58-59 Estoril (Extinta)		18.632,00€
17	37 m2	LUIS MANUEL DA CONCEIÇÃO FIGUEIREDO e MARIA PAULA RIOS MARTINS DE SOUSA FIGUEIREDO , R. das Roselhas, Monte da Má Hora, Caixa Postal 4440, Cavaleiro 7630- 574 São Teotónio JOAQUIM DOS SANTOS MENDES, CABEÇA DE CASAL DE HERANÇA DE , R. Joaquim dos Santos n.º 6 – 1.º Estoril, 2765-236 Estoril		111 Estoril		8546	1.258,00€
18.1 + 18.2	776 m2 + 1.880 m2	MARIA MADALENA DA COSTA LIMA GOMES CARDOSO FRANCO DE SOUSA , Av. Dos Bombeiros Voluntários n.º 632, Estoril, 2765- 201 Estoril LUIS FILIPE CARDOSO PASSANHA GUEDES , R. Costa do Castelo n.º 45, 2.º D, 1100-177 Lisboa JOÃO CARLOS DA COSTA LIMA GOMES CARDOSO , Rua Correia Teles n.º 14 – AO 1350- 098 Lisboa LUIS MANUEL DE OLIVEIRA GOMES CARDOSO , R. das Acácias n.º 432 – 3.º E, Costa da Guia, 2750-596 Cascais ANA MARIA DE OLIVEIRA GOMES CARDOSO DUARTE FERNANDES , Estrada da Ribeira, Casa dos Pinheiros n.º 351, Bicesse, 2645-537 Alcabideche TERESA MARIA CARDOSO PASSANHA GUEDES , R. Ator António Silva n.º 5 – 9.º Dt.º, 1600-404 Lisboa		5667 Estoril	1073 Secção 59		112.326€

		<p>ANA MARIA CARDOSO PASSANHA GUEDES, R. Alegre, Edifício Ostende n.º 3 - 4.º, Apt. 7, Monte Estoril, 2765-392 Estoril</p> <p>JOSÉ ANTÓNIO DE OLIVEIRA GOMES CARDOSO, Av. José Luís Brito Seabra n.º 131 – 2120-051 Salva Terra de Magos</p> <p>MARIA ISABEL DE OLIVEIRA GOMES CARDOSO DA FONSECA, Trav da Sociedade n.º 21, Bicesse, 2645-387 Alcabideche</p> <p>TERESA MARIA DE OLIVEIRA GOMES CARDOSO, R. Professor Dr. Manuel Eugénio Machado Macedo n.º 262 – 3.º C, Alto Gaios, 2765-009 Estoril</p> <p>MARIA DO CARMO DE OLIVEIRA GOMES CARDOSO SOUSA E MELO, Av. da Venezuela n.º 280 R/c, Monte Estoril 2750-715 Cascais</p> <p>MARIA DA GRAÇA DE OLIVEIRA GOMES CARDOSO, R. Álvaro dos Reis n.º 14, S. Pedro 2710-526 Sintra</p> <p>DUARTE NUNO DE OLIVEIRA GOMES CARDOSO, R. António Patrício Gouveia, n.º 155, Alto Gaios, 2765-075 Estoril</p> <p>DANIEL DE OLIVEIRA GOMES CARDOSO, R. Angelina Vidal n.º 22, R/C C – Atibá 2645-633 Alcabideche</p> <p>CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE ANTÓNIO MANUEL DA COSTA LIMA GOMES CARDOSO, R. dos Prazeres n.º 62 – R/c E 1200-355 Lisboa</p> <p>CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE JOÃO MARIA DE OLIVEIRA GOMES CARDOSO, R. dos Navegadores n.º 184 R/C, Alto Campitos, 2765-057 Estoril</p>					
19	491 m2	HERDEIROS DE HENRIQUE DE FIGUEIREDO , Galiza – 2765 - Estoril		1372 Estoril	386 Secção 59		21.979,00€

20	546 m2	CASCIMO – SOC. IMOBILIÁRIA, LDA R. Sousa Martins, Nº 10, 1050-218 Lisboa CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE JOSÉ LUIS DA SILVA DIAS , R. José Falcão n.º 17, 1.º, Santo Amaro de Oeiras, 2780-334 Oeiras		5211 Estoril	385 Secção 59		21.828,00€
21.1 +	120 m2 +	JOSÉ ANDRADE LOPES e MARIA ODETE DE JESUS FERREIRA , R. Primeira de Dezembro Lote 2-B, Madorna, Parede		5299 do Livro B15 fls 161	375 Secção 59		33.021,00€
21.2	476 m2			Estoril			
22.1 +	330 m2 +	HERDEIROS DE ANTÓNIO CACHARAMBA , Livramento, 2765 Estoril		1451 Estoril	374 Secção 59		21.259,00€
22.2	105 m2				Estoril (Extinta)		
23	2469 m2	CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE ANTÓNIO DA COSTA CARVALHO , Estrada de Alvide, Nº 222 – Alvide, Alcabideche HERDEIROS DE JOSÉ MIGUEL CORREIA Alapraia 2765 Estoril		1796 Estoril	373 Secção 59		109.624,00€
24	71 m2	SOCINFRA – SOCIEDADE DE INVESTIMENTOS QUINTA FRANCELHA SARL , R. Tude de Sousa n.º 2 2710-515 Sintra		4080 Estoril	372 Secção 59		2.414,00€
26.1 +	17 m2 +	FERNANDO HENRIQUES VIEIRA , e CARLA MARIA ABRANTES COSTA MAIA VIEIRA , R. Vasco da Gama, Nº 151, Alapraia, 2765 -178 Estoril	Banco Pinto e Sotto Mayor Rua Áurea n.º 28 1100-063 Lisboa	327 Estoril		9648	3.060,00€
26.2	73 m2						
27	8 m2	MANUEL PEREIRA RODRIGUES , R. Avelino Mendes, Vivª Gija, nº 4, Areias, 2765-082 Cascais		6989 Estoril	369 Secção 59		365,00€

		CARLOS JORGE ALVES GOMES, e MARIA ISOLINA GONÇALVES DE CARVALHO GOMES, Vivª dos Meus Sonhos, nº 2, Alvarias do Murtal, Cascais MARIA ISOLINA GONÇALVES DE CARVALHO GOMES e CARLOS JORGE ALVES GOMES, Vivª dos Meus Sonhos, nº 2, Alvarias do Murtal, Cascais					
--	--	---	--	--	--	--	--

Pelo presente EDITAL e outros de igual teor que irão ser afixados nos lugares de estilo do Município e/ou publicitados nas páginas eletrónicas oficiais do Município e das Juntas de Freguesia, para efeitos do disposto no n.º 5 do artigo 10º e do artigo 11º do Código das Expropriações, aprovado pela Lei n.º 168/99, de 18 de setembro, na sua atual redação, ficam ainda notificados os proprietários e demais interessados, da existência da PROPOSTA DE AQUISIÇÃO por via do direito privado, no montante de indemnização constante do mapa de parcelas supra, cujos valores se encontram fundamentados nos respetivos relatórios de avaliação, podendo ser consultados na Divisão de Expropriações, sita no Edifício Cascais Center, na Rua Manuel Joaquim Avelar, n.º 118 – Piso 2, em Cascais, através de pedido a enviar para o seguinte endereço eletrónico dexp@cm-cascais.pt.

Mais se notificam os proprietários e demais interessados para querendo, no prazo de 30 dias a contar da última publicação nos jornais, apresentar uma contraproposta ou o que se lhes oferecer dizer sobre a proposta apresentada, nos termos e para os efeitos previstos no n.ºs 4 e 5 do artigo 11º do referido Código das Expropriações.

A recusa ou a falta de resposta no prazo supra referido confere, de imediato, a esta Câmara Municipal, a faculdade de apresentar o requerimento da declaração de utilidade pública, com carácter de urgência e posse administrativa, para efeitos de expropriação dos prédios rústicos e urbanos em apreço.

Cascais e Paços do Concelho, 24 de abril de 2020

(Presidente da Câmara)

DEXP-Divisão de Expropriações